

SZA-BI QUALIT

Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

9027 Győr, Puskás Tivadar u. 8. (Tel: +3630/662-55-20)



9025 Győr, Szalay Imre u. 22. hrsz: 8866

Kelt: Győr, 2016. 04. 07.

A lakások „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapota:

Alapozás

Az épület alatt vasalt sávalapozás készül. Az alaptesteket a fagyhatáron túli teherbíró talajba le kell vinni. Anyagminőségek, keresztmetszet a tartószerkezeti műszaki leírás szerint.

Lábazati fal

LEIER ZS 30 lábazati falazat készül kibetonozva. Betonminőség: C16/20

Vízszigetelés

A padlóban 1 rtg. VILLAS modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés készül teljes felületen lángolvasztva. Kellősítő alapozás alkalmazandó. A lábazaton az alaptest tetejétől indulóan a +0,10 m szintig lábazati szigetelés készül azonos anyaggal, kellősítő alapozásra.

Teherhordó falszerkezet

A kezdő sor YTONG falazóelemből készül. Az épület felmenő teherhordó falszerkezetei LEIERTHERM 30 N+F falazóelemekből készülnek.

A kezdő sorok függőleges hézagai teljes keresztmetszetben kitöltendők hőszigetelő habarccsal. A lakáselválasztó falak LEIER DURISOL DMi 25/18 falazat. A lakáselválasztó falban szerelvényeket vezetni, megvésni tilos. A burkolatok kialakításánál fokozott figyelemmel kell a burkolat és a fal közötti dilatációra. A teherhordó falazatok a statikai terv szerint monolit vasbeton pillérerősítéssel készül.

Födémszerkezet

Monolit vasbeton födém vagy LEIER előregyártott mesterfödém készül 5 cm vastagságban, melyre 16 cm helyszíni felbetonozás készül.

Lépcsőszerkezet

Monolit vasbeton lépcső vagy LEIER előregyártott kétkarú lépcsők készülnek vasbeton szerkezettel.

SZA-BI QUALIT

Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

9027 Győr, Puskás Tivadar u. 8. (Tel: +3630/662-55-20)

Áthidalók

Az áthidalók POROTHERM A 10 típusúak. Egyes helyeken – garázkapuk - monolit nyílásáthidalások készülnek.

Válaszfalak

A válaszfalak POROTHERM 10 N+F válaszfaltéglából készülnek kétoldali vakolattal.

Hő,- és hangszigetelés

Határolófalak lakótér	10,0 cm vtg.	AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX
Lábazati fal	8,0 cm vtg.	AUSTROTHERM EXPERT
Falkávák	5,0 cm vtg.	AUSTROTHERM EXPERT
Lakótér zárófödém padlástérnél	30,0 cm vtg.	ISOVER DOMO
Lakótér zárófödém lapostető	30,0 cm vtg.	AUSTROTHERM AT-N 100
Lejtésképzés	2-9 cm vtg.	AUSTROTHERM AT-LK
Úszatóréteg	3,5 cm vtg.	AUSTROTHERM AT-L2 35
Talajon fekvő padló	6,0 cm vtg.	AUSTROTHERM AT-N 150 és
	6,0 cm vtg.	AUSTROTHERM AT-N 100
Garázs fölötti mennyezet	15,0 cm vtg.	AUSTROTHERM AT-H 80
Garázs és lakás közötti fal	10,0 cm vtg.	AUSTROTHERM AT-H 80
Lépcsőház és lakás közötti fal	10,0 cm vtg.	MULTIPOR
Hőszigetelt magastető	20 cm vtg.	ISOVER DOMO

Vagy a fentiekkel egyenértékű szigetelés!

Tetőszerkezet, tetőhéjazat

Az épület lefedése részben egyenes rétegrendű lapostetővel történik. A csapadékvíz elleni szigetelés hegesztéssel felületfolytonosított 1,5 mm vtg. SIKA PVC szigetelőlemezzel tervezett, mely pontralejtéssel kerül kialakításra 2% lejtésben (vápákban min. 1,5%). A lejtésképzés AUSTROTHERM LK elemekkel történik. Vízszigetelés: $v=1,5$ mm, szakítóerő: 600 N/50mm, vízzáróság: 400 kPa, $\mu=18.000$, E

A többi részen fa szerkezetű nyeregtető készül. A faszervezetek minden elemét láng, rovar és gombamentesítéssel kell ellátni. A szelemenek 15/15, a szaruzat 10/15 cm, az ellenlecek 5/5 cm, a tetőlecek 5/3 cm keresztmetszetűek. A tetőfelületen páraáteresztő tetőfólia készül ellenlecezással

SZA-BI QUALIT

Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

9027 Győr, Puskás Tivadar u. 8. (Tel: +3630/662-55-20)

lapradiátorok felszerelése, szelepekkel, fűtési rendszer 1 db termosztát vezérléssel.

Szennyvíz csőhálózat PVC csővel, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve

Gázvezeték szerelése rézcsővel.

Villanyszerelés:

Az elektromos hálózat csőbe fűzve, rézvezetékekkel készül szerelvények nélkül, de a kívánt helyre kiépítve. A kismegszakítók és a lakás áramköreinek elosztója a bejárati ajtó közelében. A külső hálózatra való csatlakozási szerződés áramigénye 1x32 Amper. Az ennél magasabb igényeket a lakásvásárlónak kell egyénileg kell rendeznie az áramszolgáltatóval. A lakáson belüli villamos hálózatra nem készül külön kiviteli terv.

(Riasztó alapcsövezése opciósan készül.)

Tereprendezés:

Tér-és parkoló burkolás előregyártott beton kövekkel

személybejárati kapu, kaputelefonnal kiépítve

ingatlan körül kerítés kiépítve

személygépkocsi be és kijárati kapuk motorral, elektronikával

humusz terítés, fűmaggal történő füvesítéssel, kétszeri nyírással, egyéb növények telepítése nélkül